

Ogłoszenie
o przetargu na najem lokalu użytkowego
z dnia 12.11.2020 r.

Wójt Gminy Sienno na podstawie § 3.1 Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych będącego załącznikiem do Zarządzenia Nr 52 Wójta Gminy Sienno z dnia 28 października 2016 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego.

1/ Położenie lokalu: lokal użytkowy położony ul. Rynek 36/40, 27-350 Sienno, na parterze budynku Urzędu Gminy Sienno z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2/ Opis: lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 21 m², wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.

3/ Przeznaczenie lokalu: lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności handlowej.

4/ Okres najmu: 5 lat

5/ Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu wynosi 12 zł miesięcznie netto za 1m² wynajmowanej powierzchni. Do w/w stawki będzie doliczony należny podatek VAT.

6/ Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna i centralne ogrzewanie) oraz do uiszczania podatku od nieruchomości i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

7/ Kryterium wyboru oferty: najwyższa zaoferowana kwota czynszu miesięcznego za 1 m² netto wynajmowanej powierzchni.

8/ Warunki przetargowe:

8.1. W przetargu mogą brać udział podmioty prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

8.2 Prowadzony typ działalności w lokalu to handel sprzedaż detaliczna książek, gazet i art. piśmiennych.

8.3 Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w terminie do **dnia 27.11.2020 r. tj. piątek, do godz. 12.30** w sekretariacie Urzędu Gminy Sienno ul. Rynek 36/40, 27-350 Sienno.

8.4 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

11/ Przetarg odbędzie się w dniu **27.11.2020 r. o godz. 13.00** w siedzibie Gminy Sienno w sali konferencyjnej.

13/ Podpisanie umowy najmu z najemcą nastąpi w terminie dwóch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

16/ Osoby zainteresowane mogą oglądać lokal, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy Sienno Panią Angeliką Moskwa tel. 48/23786011 w. 19

17/ Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sienno pok. Nr 16, tel. 48/23786011 w. 19 w godz. 7:15-15:15.

18/ Wójt Gminy Sienno zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Wójt Gminy Sienno

/-/ Mariusz Strąk